

Te huur



Grootschoterweg 113 E
Budel-Schoot

€ 1.050 P/M

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80m²

BOUWJAAR
2007

AANTAL SLAAPKAMERS
1

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

GELEGEN IN HET CENTRUM, EEN GOED ONDERHOUDEN APPARTEMENT OP DE 2E VERDIEPING, MET EEN BERGING EN CARPORT.

Bouwjaar: 2007. Woonoppervlakte: ca. 80 m².

Begane grond:

Central entree met een bellentableau met intercom en brievenbussen.

Middels een doorgang toegang tot het achterterrein, met een privé parkeerplaats welke is gelegen onder een carport. Aangrenzend ligt er een ruime berging met elektra en water.

Via de hoofdingang met een trap of een liftinstallatie naar de 2e etage.

2e Etage:

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafonds.

Via de ruime hal toegang tot het appartement. Entree met een meterkast en een toilet. Vanuit de entree naar de slaapkamer, badkamer en keuken/woonkamer.

De ruime slaapkamer, ca. 4,30 m. x 3,20 m., is gelegen aan de achterzijde. Volledig betegelde badkamer met een douchecabine, een ligbad en een wastafel. De lichte keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een koelkast, een vaatwasser, een RVS combi-magnetron, een gaskookplaat en een RVS afzuigkap. In een praktische muurkast bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de HR combiketel.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en heeft veel lichtinval en toegang tot een ruim balkon (ca. 12 m²) aan de voorzijde, welke plaats biedt aan een tuinset.

Bijzonderheden:

- Voorkeur gaat uit naar een langere huurtermijn met als doelgroep 65+
- De huurprijs is exclusief gas/water/elektra
- Het gebouw is optimaal geïsoleerd, hardhouten kozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond
- Huisdieren (o.a. honden en katten) zijn niet toegestaan
- Het appartement heeft energielabel A
- De waarborgsom bedraagt twee maandhuren
- Indien u interesse heeft in dit appartement kunt u bij ons een inschrijfformulier opvragen!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.050,- per maand (geïndexeerd)
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	190 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

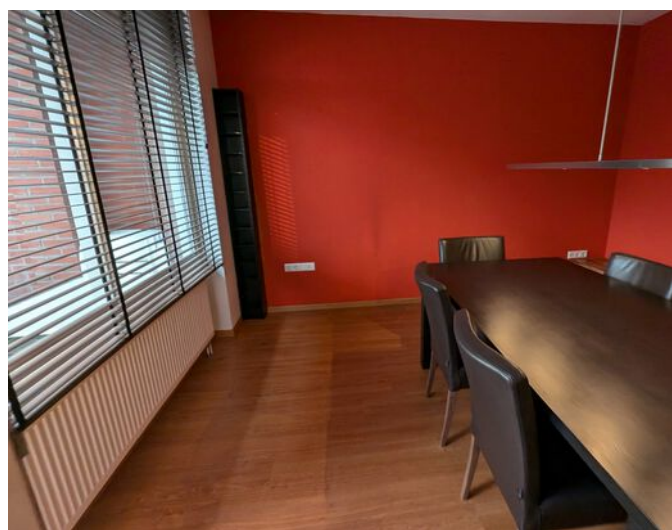
CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

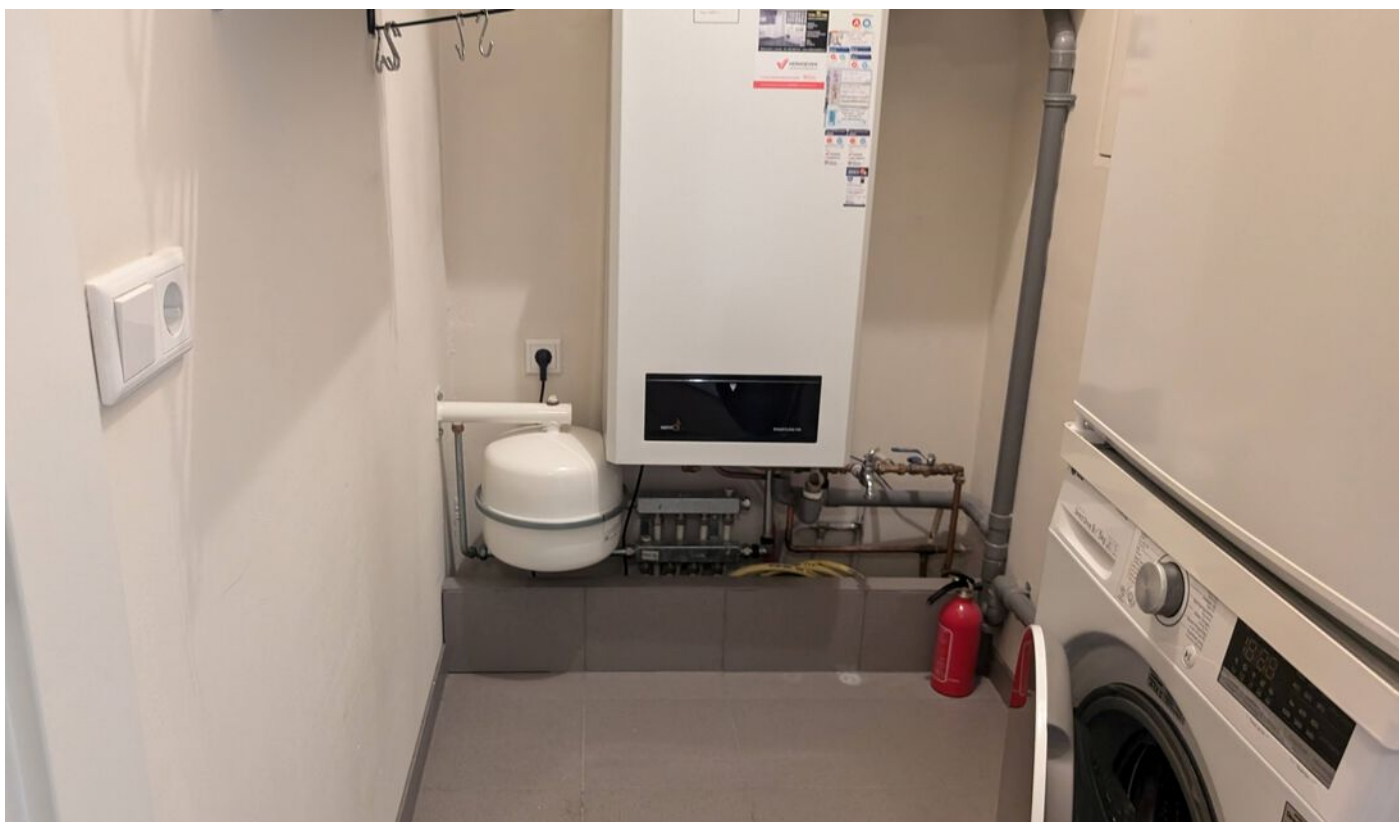
Uitrusting

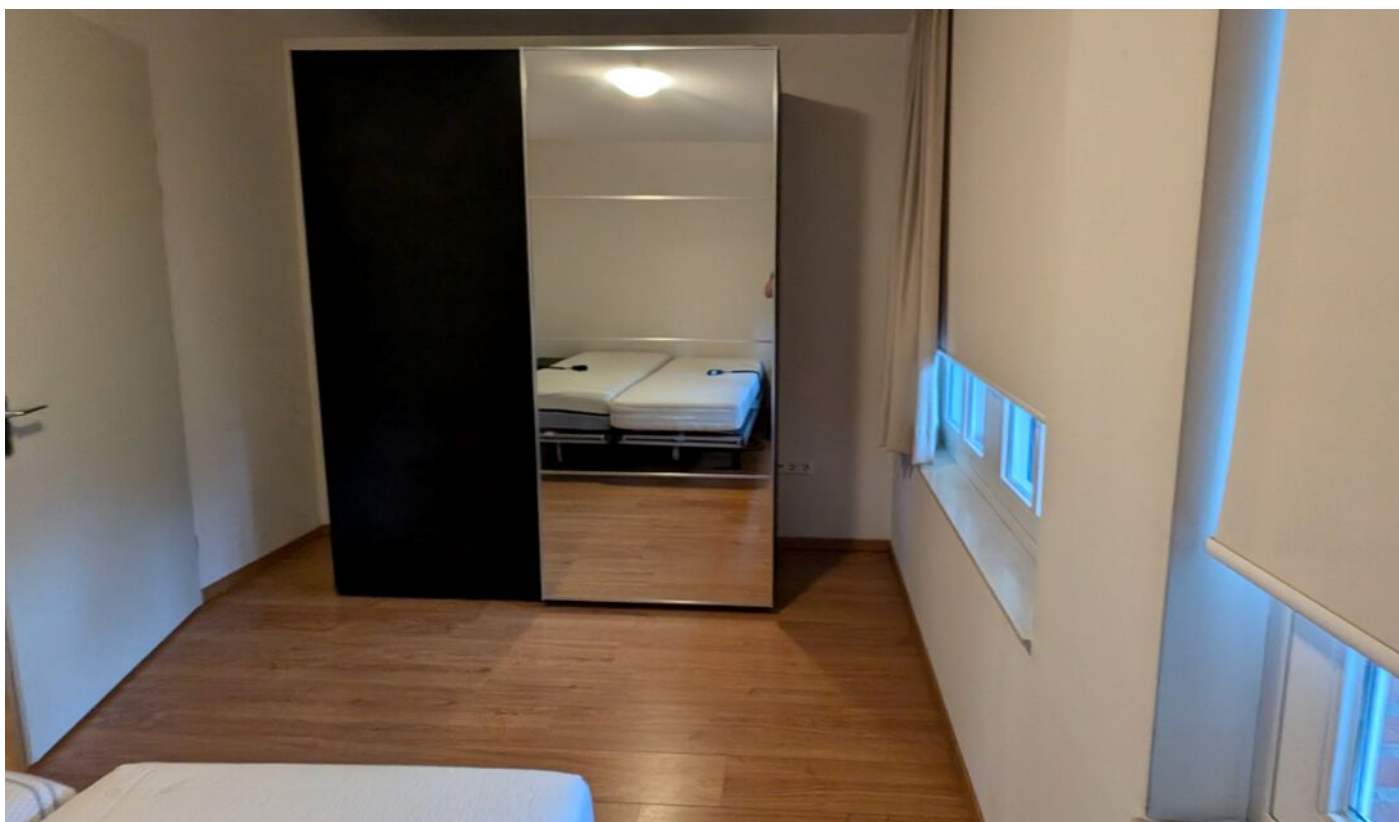
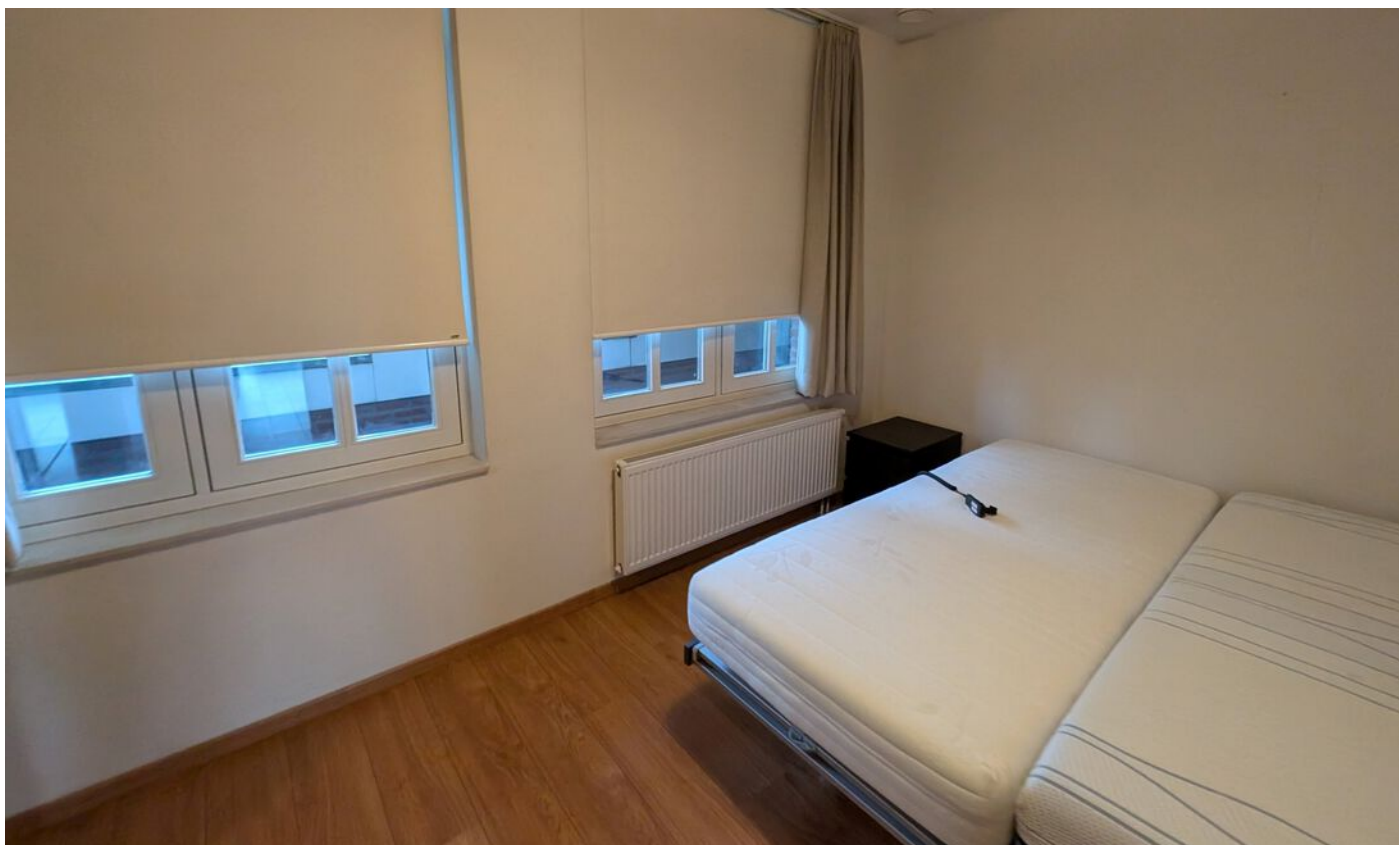
Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja





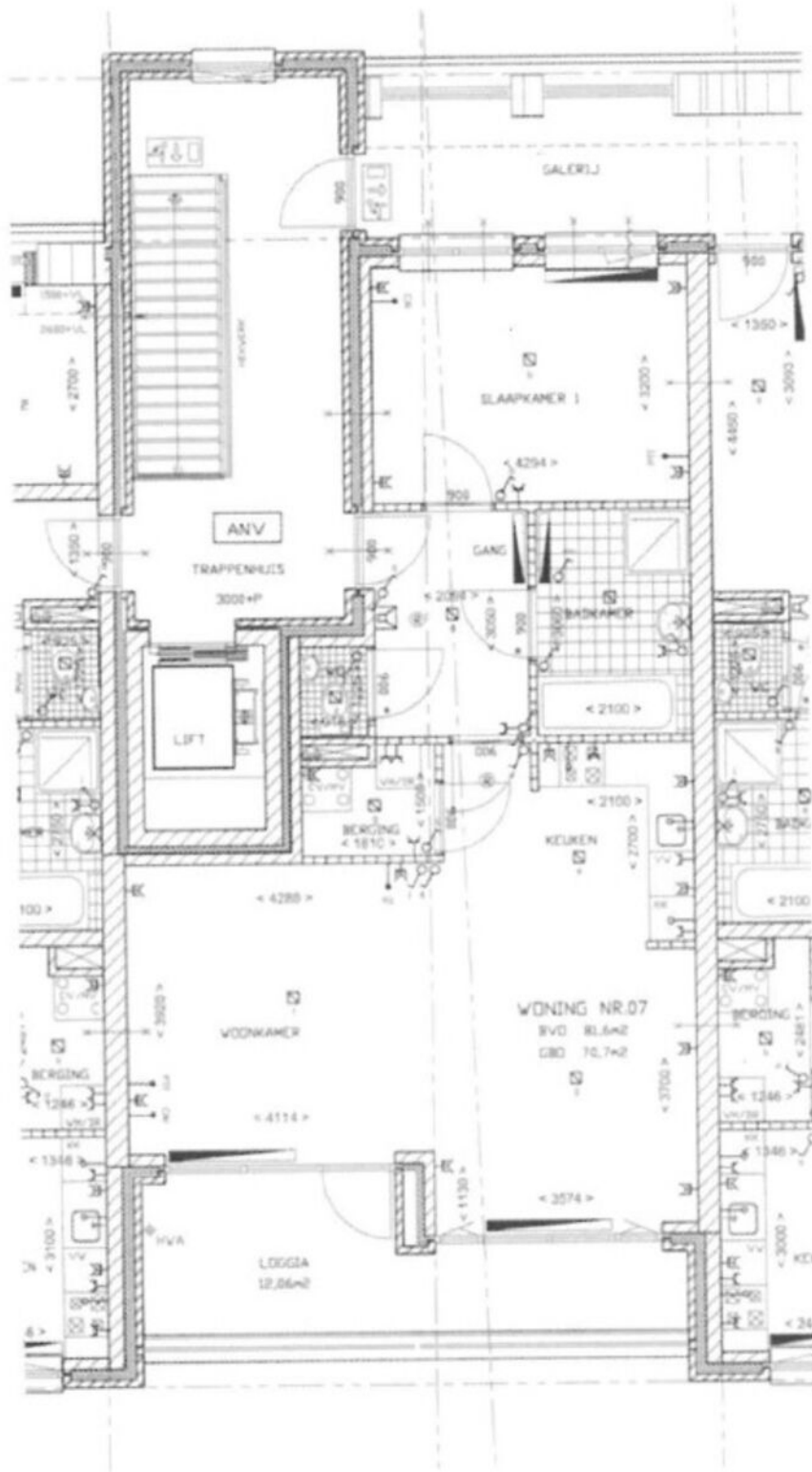




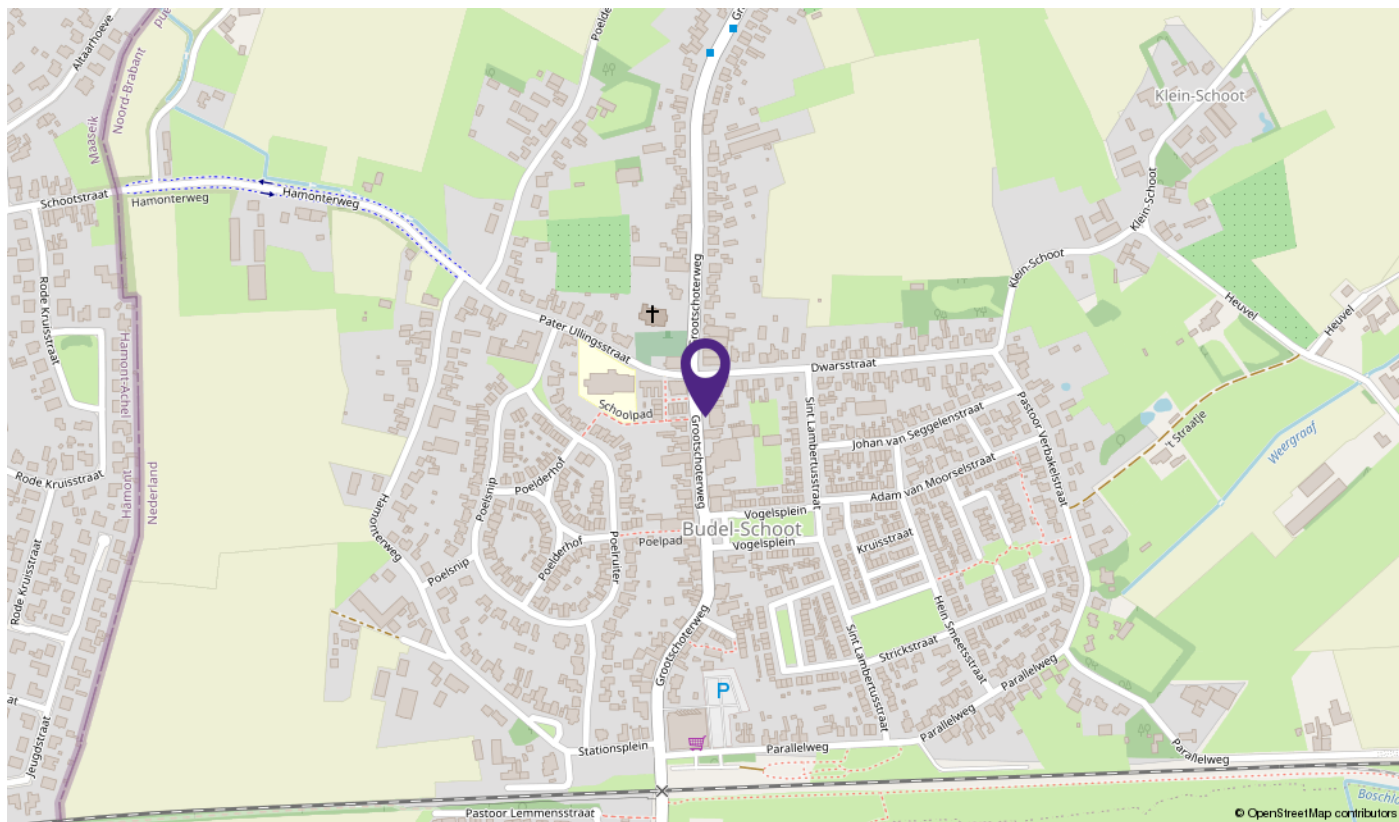
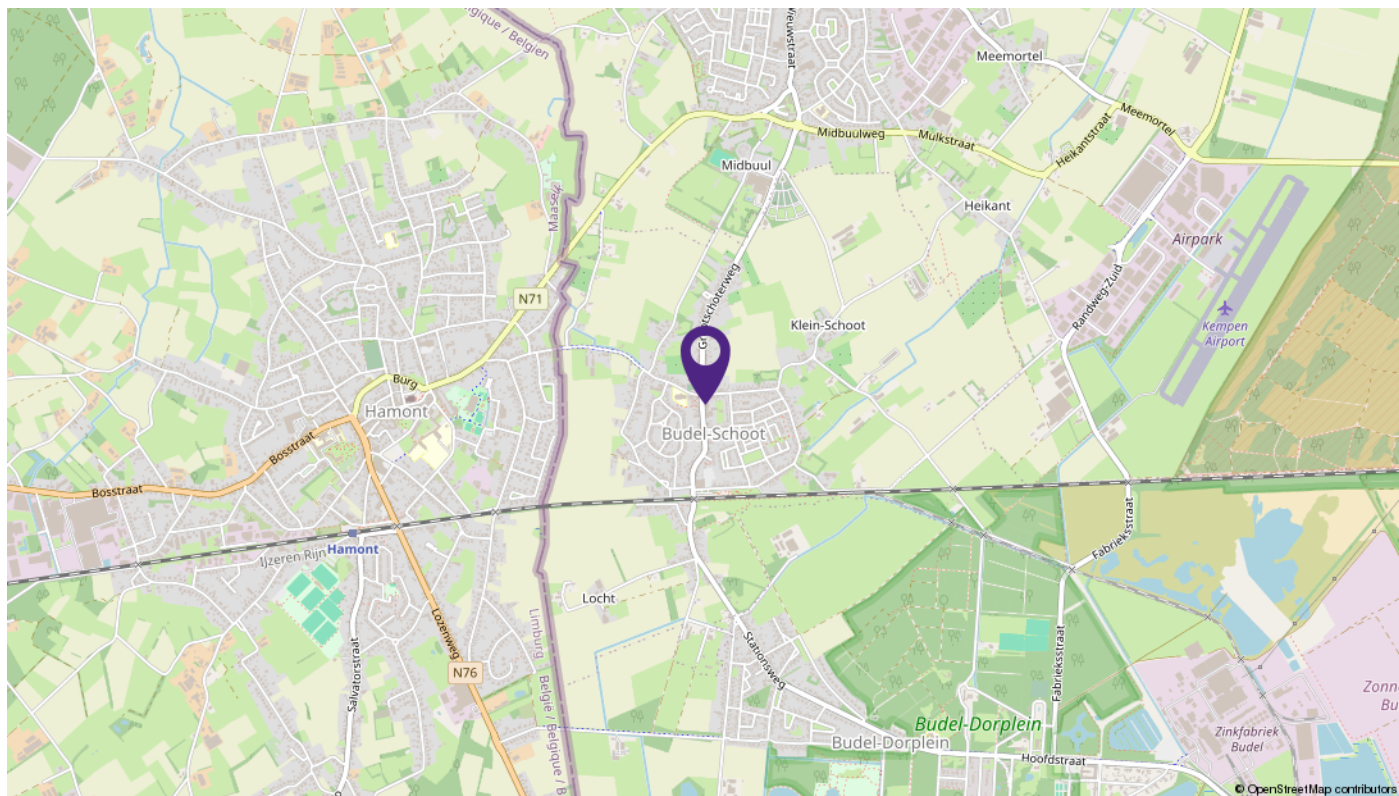




Plattegrond



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 113 E, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

